



Città di Monopoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91 del 16/05/2019

Oggetto: Contesti Urbani residenziali integrati di nuovo impianto “PUE Ambito Urbano A8” – Variante relativa all’andamento della viabilità pubblica a confine con la maglia A7, variazione della disposizione dei lotti “F” - “G” - “I” di proprietà comunale e presa d’atto del quadro economico definitivo del “Progetto delle urbanizzazioni primarie” approvato in Conferenza di Servizi in data 15.02.2019 e ripartizione tra i lotti.

L’anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di maggio alle ore 15:30 nel Palazzo di Città, in seguito a regolare convocazione dei singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1	ANNESE ANGELO	Sindaco	X	
2	NAPOLETANO ALESSANDRO	Vice Sindaco		X
3	IAIA CRISTIAN	Assessore		X
4	PERRICCI ROSANNA	Assessore	X	
5	PALMISANO GIOVANNI	Assessore	X	
6	MORGA ILARIA	Assessore	X	
7	PENNETTI ANGELA	Assessore		X
8	ZAZZERA ALDO	Assessore	X	

Assiste alla Seduta la dott.ssa Pietro D'Amico Vice Segretario Generale del Comune di Monopoli.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Angelo Annese, il quale invita i presenti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione in oggetto DL-105-2019 del 16/05/2019.

LA GIUNTA

UDITA l’allegata relazione del SINDACO Angelo Annese

Dato atto che in riferimento alla presente proposta di deliberazione è stato acquisito l’allegato parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente responsabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi in modo palese

APPROVA

la seguente deliberazione

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 11.08.2014 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 16 della L.R. 27 luglio 2001 n.20, il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alla maglia A8, presentato con nota acclarata al protocollo comunale n.6056 del 01.02.2012, e successive integrazioni a firma degli Ingg. Claudia Piscitelli e Marco Selicato con studio tecnico Via F. Muciaccia a Monopoli (BA);
- in data 15.07.2015 è stata stipulata la *“Convenzione per l’attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo dei suoli siti in località S. Andrea ricadenti dell’Ambito Urbano denominato A8”* a firma del Notaio Dott. Roberto Carino Repertorio n. 135800 –Raccolta n. 44536;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04.04.2018 è stata approvata la variante della disposizione planimetrica dei lotti “A” – “E” – “H” del “PUE Ambito Urbano A8”, così come richiesto da alcuni proprietari delle aree comprese nella maglia in oggetto (*Società Cooperativa Edilizia Primavera con nota protocollo n. 12331 del 01.03.2017 e nota integrativa prot. n. 30493 del 05.06.2017 - sig. Angelo Domenico OSTUNI con nota protocollo n. 6721 del 29.01.2018 - “Costruzioni Edili Rotondo s.r.l.” con nota protocollo n. 5308 del 23.01.2018*) e così come rappresentato nell’elaborato grafico Tav. Unica a firma dell’ing. Amedeo D’Onghia, Dirigente dell’Area Organizzativa IV;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 20.11.2015, tra l’altro, è stato stabilito di individuare quale opera pubblica connessa all’attuazione del PUE Esseuno presentato dai sigg.ri Bianco Leonardo, Menga Francesco, Bellantuono Antonio, Muolo Mario, Abalsamo Pasquale e Lacitignola Giuseppe – in sostituzione di quella già individuata con la deliberazione n. 45 del 13.04.2012 – la *“Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nelle aree all’uopo individuate all’interno dell’ambito A8 acquisite al patrimonio comunale”*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 05.06.2018 è stato stabilito di individuare, per i PUE nelle aree ricadenti nei “Contesti per servizi di nuovo impianto” dell’art. 27/P delle NTA del PUG, come opera pubblica da realizzare nel rispetto delle “Prescrizioni specifiche 3” dell’art. 27.07/P delle NTA del PUG, preferibilmente gli edifici di edilizia residenziale sociale ubicati nell’Ambito A8, per importi relativi alla premialità superiori a 2.000.000,00 €;

PRESO ATTO CHE:

- il comma 10 dell’art. 16 della Legge Regionale 20/2001 recita *“...qualora le variazioni non incidano sul dimensionamento globale del PUE e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, la variante al PUE è approvata con deliberazione del Consiglio comunale, previa acquisizione di eventuali atti di consenso ove necessari...”*;
- con nota prot. n. 18321 del 20.03.2018 - Pratica edilizia PdC 59/2018 – è stato richiesto permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.U.E. dell’ambito urbano A8 e durante la Conferenza di Servizi del 15.02.2019, tra l’altro, si è evidenziata la necessità di modificare l’andamento della viabilità pubblica a confine con la maglia A7 e di conseguenza la disposizione dei lotti “F” - “G” – “I”, di proprietà comunale;
- è necessario approvare la variante dell’andamento della viabilità pubblica a confine con la maglia A7 e variazione della disposizione dei lotti “F” - “G” – “I”, così come rappresentato negli elaborati grafici a firma del dirigente dell’Area Organizzativa IV, Ing. Amedeo D’Onghia:
 - o Tav. 01: Planimetria della maglia A8;

- o *Tav. 02: Tipologia edilizia lotto F-I;*
- o *Tav. 03: Tipologia edilizia lotto G;*
- o *Tabella conteggi SUL*

- il progetto definitivo delle urbanizzazioni primarie all'interno dell'Ambito A8 a firma dell'Arch. Nicola De Pasquale, da Fasano, così come approvato in Conferenza di Servizi del 15.02.2019 nell'ambito della richiesta del Permesso di Costruire pratica 59/2018 protocollo 18321 del 20.03.2018, ha il seguente quadro economico:

A.	LAVORI	
	Lavori a misura	1.512.607,6 0 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	75.630,38 €
	Totale lavori da appaltare	1.588.237,98 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPLATANTE	
1.	Imprevisti	39.705,95 €
2.	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b) punto 11 del DPR n. 207/2010	10.000,00 €
3.	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	79.411,90 €
4.	Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	7.941,19 €
5.	IVA sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22% di 2+3+4)	21.644,41 €
6.	IVA sui lavori (10% di A)	158.823,80 €
7.	IVA sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	8.735,31 €
	Totale "Somme a disposizione"	326.035,82 €
	COSTO COMPLESSIVO	1.914.273,80 €

DATO ATTO che non necessita parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata

VISTI:

- il PUG approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 22.10.2010;
- il PPTR;
- la Legge Regionale 27.7.2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'Art.7, comma 1, lettera c), della Legge Regionale 15.12.2000, n.25;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (pubblicato sul suppl. n. 246 alla G.U. n. 266 del 15 novembre 2001) con le modifiche ed integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo n. 301 del 27 dicembre 2002 (pubblicato sulla G.U. n. 16 del 21 gennaio 2003);

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (G.U. n. 227 128.9.2000, supp. ord. n. 162) recante disposizioni in materia di Ordinamento istituzionale, finanziario e contabile delle Province e dei Comuni;

Tutto ciò premesso e considerato e con gli esiti della votazione, innanzi riportati;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la variante dell'andamento della viabilità pubblica a confine con la maglia A7 e della disposizione dei lotti "F" - "G" - "I", di proprietà comunale, così come rappresentato negli elaborati grafici a firma del dirigente dell'Area Organizzativa IV, Ing. Amedeo D'Onghia:
 - o *Tav. 01: Planimetria della maglia A8;*
 - o *Tav. 02: Tipologia edilizia lotto F-I;*
 - o *Tav. 03: Tipologia edilizia lotto G;*
 - o *Tabella conteggi SUL*
2. **DI PRENDERE ATTO** che la variante della disposizione planimetrica del "PUE Ambito Urbano A8" non modifica i parametri urbanistici calcolati e verificati nell'ambito dell'approvazione dello stesso PUE;
3. **DI PRENDERE ATTO** che la nuova sistemazione planivolumetrica è stata redatta nel rispetto del comma 10 dell'art. 16 della Legge Regionale 20/2001 nonché dell'art. 13 delle Norme Tecniche del PUE;
4. **DI PRENDERE ATTO** che il progetto definitivo delle urbanizzazioni primarie all'interno dell'Ambito A8 a firma dell'Arch. Nicola De Pasquale, da Fasano, così come approvato in Conferenza di Servizi del 15.02.2019 nell'ambito della richiesta del Permesso di Costruire pratica 59/2018 protocollo 18321 del 20.03.2018, ha il seguente quadro economico:

A.	LAVORI	
	Lavori a misura	1.512.607,6 0 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	75.630,38 €
	Totale lavori da appaltare	1.588.237,98 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPLATANTE	
1.	Imprevisti	39.705,95 €
2.	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b) punto 11 del DPR n. 207/2010	10.000,00 €
3.	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	79.411,90 €
4.	Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	7.941,19 €
5.	IVA sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22% di 2+3+4	21.644,41 €

6.	IVA sui lavori (10% di A)	158.823,80 €
7.	IVA sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	8.735,31 €
	Totale “Somme a disposizione”	326.035,82 €
	COSTO COMPLESSIVO	1.914.273,80 €

5. **DI PRENDERE ATTO** della seguente ripartizione dell’importo del progetto delle urbanizzazioni primarie tra i lottizzanti:

IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		1.914.273,80 €	51,43%	a carico dell'edilizia privata	984.511,02 €
			48,57%	a carico dell'edilizia pubblica	929.762,78 €
IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		1.000.860,00 €	51,43%	a carico dell'edilizia privata	514.742,30 €
			48,57%	a carico dell'edilizia pubblica	486.117,70 €
RIPARTIZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA					
	percentuali di partecipazione				
LOTTO A	42,41%	984.511,02 €	417.531,12 €		
lotto sub A1	9,05%		89.098,25 €		
lotto sub A2	24,44%		240.614,49 €		
lotto sub A3	8,92%		87.818,38 €		
LOTTO B	21,21%		208.814,79 €		
LOTTO C	16,97%		167.071,52 €		
LOTTO D	16,97%		167.071,52 €		
LOTTO I	2,44%		24.022,07 €		
	100,00%				
LOTTO E	29,92%	929.762,78 €	278.185,03 €		
LOTTO F	23,36%		217.192,59 €		
LOTTO G	23,36%		217.192,59 €		

LOTTO H	23,36%		217.192,59 €			
	100,00%					
nonché la seguente ripartizione degli oneri di urbanizzazione secondaria:						
RIPARTIZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA						
	percentuali di partecipazione					
LOTTO A	42,41%	514.742,30 €	218.302,21 €			
lotto sub A1	9,05%		46.584,18 €			
lotto sub A2	24,44%		125.803,02 €			
lotto sub A3	8,92%		45.915,01 €			
LOTTO B	21,21%		109.176,84 €			
LOTTO C	16,97%		87.351,77 €			
LOTTO D	16,97%		87.351,77 €			
LOTTO I	2,44%		12.559,71 €			
	100,00%					
LOTTO E	29,92%	486.117,70 €	145.446,42 €			
LOTTO F	23,36%		113.557,10 €			
LOTTO G	23,36%		113.557,10 €			
LOTTO H	23,36%		113.557,10 €			
	100,00%					

6. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione ai lottizzanti, agli assegnatari e pre-assegnatari per la stipula ovvero integrazione, delle polizze fideiussorie, ognuno per la percentuale di partecipazione al PUE stesso, a garanzia dell'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria così come ricalcolato in sede di redazione del progetto definitivo a firma dell'Arch. Nicola De Pasquale, da Fasano, presentato nell'ambito della richiesta del Permesso di Costruire pratica n.59/2018 protocollo n. 18321 del 20.03.2018, nonché degli oneri di urbanizzazione secondaria così come definitivi nell'ambito della "Convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo dei suoli siti in località S. Andrea ricadenti dell'Ambito Urbano denominato A8" a firma del Notaio Dott. Roberto Carino Repertorio n. 135800 –Raccolta n. 44536.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
(Pietro D'Amico)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA
(Angelo Annese)
FIRMATO DIGITALMENTE

Proposta di Deliberazione n. DL-105-2019 del 16/05/2019

PROPONENTE

SINDACO

Angelo Annese

AREA ORGANIZZATIVA: URBANISTICA EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI

Dirigente: Amedeo D'Onghia

Responsabile del Procedimento: Maria D'Ambruoso

OGGETTO: Contesti Urbani residenziali integrati di nuovo impianto “PUE Ambito Urbano A8” – Variante relativa all’andamento della viabilità pubblica a confine con la maglia A7, variazione della disposizione dei lotti “F” - “G” - “I” di proprietà comunale e presa d’atto del quadro economico definitivo del “Progetto delle urbanizzazioni primarie” approvato in Conferenza di Servizi in data 15.02.2019 e ripartizione tra i lotti.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 11.08.2014 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 16 della L.R. 27 luglio 2001 n.20, il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alla maglia A8, presentato con nota acclarata al protocollo comunale n.6056 del 01.02.2012, e successive integrazioni a firma degli Ingg. Claudia Piscitelli e Marco Selicato con studio tecnico Via F. Muciaccia a Monopoli (BA);
- in data 15.07.2015 è stata stipulata la “*Convenzione per l’attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo dei suoli siti in località S. Andrea ricadenti dell’Ambito Urbano denominato A8*” a firma del Notaio Dott. Roberto Carino Repertorio n. 135800 –Raccolta n. 44536;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04.04.2018 è stata approvata la variante della disposizione planimetrica dei lotti “A” – “E” – “H” del “PUE Ambito Urbano A8”, così come richiesto da alcuni proprietari delle aree comprese nella maglia in oggetto (*Società Cooperativa Edilizia Primavera con nota protocollo n. 12331 del 01.03.2017 e nota integrativa prot. n. 30493 del 05.06.2017 - sig. Angelo Domenico OSTUNI con nota protocollo n. 6721 del 29.01.2018 - “Costruzioni Edili Rotondo s.r.l.” con nota protocollo n. 5308 del 23.01.2018*) e così come rappresentato nell’elaborato grafico Tav. Unica a firma dell’ing. Amedeo D’Onghia, Dirigente dell’ Area Organizzativa IV;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 20.11.2015, tra l’altro, è stato stabilito di individuare quale opera pubblica connessa all’attuazione del PUE Esseuno presentato dai sigg.ri Bianco Leonardo, Menga Francesco, Bellantuono Antonio, Muolo Mario,

Abalsamo Pasquale e Lacitignola Giuseppe – in sostituzione di quella già individuata con la deliberazione n. 45 del 13.04.2012 – la *“Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nelle aree all’uopo individuate all’interno dell’ambito A8 acquisite al patrimonio comunale”*;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 05.06.2018 è stato stabilito di individuare, per i PUE nelle aree ricadenti nei “Contesti per servizi di nuovo impianto” dell’art. 27/P delle NTA del PUG, come opera pubblica da realizzare nel rispetto delle “Prescrizioni specifiche 3” dell’art. 27.07/P delle NTA del PUG, preferibilmente gli edifici di edilizia residenziale sociale ubicati nell’Ambito A8, per importi relativi alla premialità superiori a 2.000.000,00 €;

PRESO ATTO CHE:

- il comma 10 dell’art. 16 della Legge Regionale 20/2001 recita *“...qualora le variazioni non incidano sul dimensionamento globale del PUE e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, la variante al PUE è approvata con deliberazione del Consiglio comunale, previa acquisizione di eventuali atti di consenso ove necessari...”*;
- con nota prot. n. 18321 del 20.03.2018 - Pratica edilizia PdC 59/2018 – è stato richiesto permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.U.E. dell’ambito urbano A8 e durante la Conferenza di Servizi del 15.02.2019, tra l’altro, si è evidenziata la necessità di modificare l’andamento della viabilità pubblica a confine con la maglia A7 e di conseguenza la disposizione dei lotti “F” - “G” – “I”, di proprietà comunale;
- è necessario approvare la variante dell’andamento della viabilità pubblica a confine con la maglia A7 e variazione della disposizione dei lotti “F” - “G” – “I”, così come rappresentato negli elaborati grafici a firma del dirigente dell’Area Organizzativa IV, Ing. Amedeo D’Onghia:
 - o *Tav. 01: Planimetria della maglia A8;*
 - o *Tav. 02: Tipologia edilizia lotto F-I;*
 - o *Tav. 03: Tipologia edilizia lotto G;*
 - o *Tabella conteggi SUL*
- il progetto definitivo delle urbanizzazioni primarie all’interno dell’Ambito A8 a firma dell’Arch. Nicola De Pasquale, da Fasano, così come approvato in Conferenza di Servizi del 15.02.2019 nell’ambito della richiesta del Permesso di Costruire pratica 59/2018 protocollo 18321 del 20.03.2018, ha il seguente quadro economico:

A.	LAVORI	
	Lavori a misura	1.512.607,60 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	75.630,38 €
	Totale lavori da appaltare	1.588.237,98 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPLATANTE	

1.	Imprevisti	39.705,95 €
2.	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b) punto 11 del DPR n. 207/2010	10.000,00 €
3.	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	79.411,90 €
4.	Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	7.941,19 €
5.	IVA sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22% di 2+3+4)	21.644,41 €
6.	IVA sui lavori (10% di A)	158.823,80 €
7.	IVA sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	8.735,31 €
	Totale "Somme a disposizione"	326.035,82 €
	COSTO COMPLESSIVO	1.914.273,80 €

DATO ATTO che non necessita parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata

VISTI:

- il PUG approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 22.10.2010;
- il PPTR;
- la Legge Regionale 27.7.2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'Art.7, comma 1, lettera c), della Legge Regionale 15.12.2000, n.25;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (pubblicato sul suppl. n. 246 alla G.U. n. 266 del 15 novembre 2001) con le modifiche ed integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo n. 301 del 27 dicembre 2002 (pubblicato sulla G.U. n. 16 del 21 gennaio 2003);
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (G.U. n. 227 128.9.2000, supp. ord. n. 162) recante disposizioni in materia di Ordinamento istituzionale, finanziario e contabile delle Province e dei Comuni;

Tutto ciò premesso e considerato e con gli esiti della votazione, innanzi riportati;

DELIBERA

7. **DI APPROVARE** la variante dell'andamento della viabilità pubblica a confine con la maglia A7 e della disposizione dei lotti "F" - "G" - "I", di proprietà comunale, così come rappresentato negli elaborati grafici a firma del dirigente dell'Area Organizzativa IV, Ing. Amedeo D'Onghia:
 - o *Tav. 01: Planimetria della maglia A8;*
 - o *Tav. 02: Tipologia edilizia lotto F-I;*
 - o *Tav. 03: Tipologia edilizia lotto G;*
 - o *Tabella conteggi SUL*
8. **DI PRENDERE ATTO** che la variante della disposizione planimetrica del "PUE Ambito Urbano A8" non modifica i parametri urbanistici calcolati e verificati nell'ambito dell'approvazione dello stesso PUE;

9. **DI PRENDERE ATTO** che la nuova sistemazione planivolumetrica è stata redatta nel rispetto del comma 10 dell'art. 16 della Legge Regionale 20/2001 nonché dell'art. 13 delle Norme Tecniche del PUE;
10. **DI PRENDERE ATTO** che il progetto definitivo delle urbanizzazioni primarie all'interno dell'Ambito A8 a firma dell'Arch. Nicola De Pasquale, da Fasano, così come approvato in Conferenza di Servizi del 15.02.2019 nell'ambito della richiesta del Permesso di Costruire pratica 59/2018 protocollo 18321 del 20.03.2018, ha il seguente quadro economico:

A.	LAVORI	
	Lavori a misura	1.512.607,60 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	75.630,38 €
	Totale lavori da appaltare	1.588.237,98 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPLATANTE	
1.	Imprevisti	39.705,95 €
2.	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b) punto 11 del DPR n. 207/2010	10.000,00 €
3.	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	79.411,90 €
4.	Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	7.941,19 €
5.	IVA sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22% di 2+3+4)	21.644,41 €
6.	IVA sui lavori (10% di A)	158.823,80 €
7.	IVA sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	8.735,31 €
	Totale "Somme a disposizione"	326.035,82 €
	COSTO COMPLESSIVO	1.914.273,80 €

11. **DI PRENDERE ATTO** della seguente ripartizione dell'importo del progetto delle urbanizzazioni primarie tra i lottizzanti:

IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	1.914.273,80 €	51,43%	a carico dell'edilizia privata	984.511,02 €
		48,57%	a carico dell'edilizia pubblica	929.762,78 €
IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	1.000.860,00 €	51,43%	a carico dell'edilizia privata	514.742,30 €
		48,57%	a carico dell'edilizia pubblica	486.117,70 €

RIPARTIZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA						
	percentuali di partecipazione					
LOTTO A	42,41%	984.511,02 €	417.531,12 €			
lotto sub A1	9,05%		89.098,25 €			
lotto sub A2	24,44%		240.614,49 €			
lotto sub A3	8,92%		87.818,38 €			
LOTTO B	21,21%		208.814,79 €			
LOTTO C	16,97%		167.071,52 €			
LOTTO D	16,97%		167.071,52 €			
LOTTO I	2,44%		24.022,07 €			
	100,00%					
LOTTO E	29,92%	929.762,78 €	278.185,03 €			
LOTTO F	23,36%		217.192,59 €			
LOTTO G	23,36%		217.192,59 €			
LOTTO H	23,36%		217.192,59 €			
	100,00%					
nonché la seguente ripartizione degli oneri di urbanizzazione secondaria:						
RIPARTIZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA						
	percentuali di partecipazione					
LOTTO A	42,41%	514.742,30 €	218.302,21 €			
lotto sub A1	9,05%		46.584,18 €			
lotto sub A2	24,44%		125.803,02 €			
lotto sub A3	8,92%		45.915,01 €			
LOTTO B	21,21%		109.176,84 €			
LOTTO C	16,97%		87.351,77 €			
LOTTO D	16,97%		87.351,77 €			
LOTTO I	2,44%		12.559,71 €			
	100,00%					

LOTTO E	29,92%	486.117,70 €	145.446,42 €			
LOTTO F	23,36%		113.557,10 €			
LOTTO G	23,36%		113.557,10 €			
LOTTO H	23,36%		113.557,10 €			
	100,00%					

12. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione ai lottizzanti, agli assegnatari e pre-assegnatari per la stipula ovvero integrazione, delle polizze fideiussorie, ognuno per la percentuale di partecipazione al PUE stesso, a garanzia dell'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria così come ricalcolato in sede di redazione del progetto definitivo a firma dell'Arch. Nicola De Pasquale, da Fasano, presentato nell'ambito della richiesta del Permesso di Costruire pratica n.59/2018 protocollo n. 18321 del 20.03.2018, nonché degli oneri di urbanizzazione secondaria così come definitivi nell'ambito della *“Convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo dei suoli siti in località S. Andrea ricadenti dell'Ambito Urbano denominato A8”* a firma del Notaio Dott. Roberto Carino Repertorio n. 135800 – Raccolta n. 44536;
13. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Monopoli, 16/05/2019

IL DIRIGENTE
URBANISTICA EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI
(Amedeo D'Onghia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Vice Segretario Generale che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

F.to il Vice Segretario Generale Dott. Pietro D'Amico

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme attestazione dell'incaricato della pubblicazione, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line dal 18/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
- che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art. 125, D.Lgs. 267/2000) con nota protocollata n. 29215 del 17/05/2019

Monopoli il 18/05/2019

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio altresì

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Monopoli il 18/05/2019

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto.....in qualità di attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n. 91 del 16/05/2019 composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Monopoli, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio
